



JTRE financing 2, s.r.o.

Dlhopis JTREF2 6,50/2028
s pevným úrokovým výnosom 6,50 % p. a.
zabezpečený ručiteľským vyhlásením JTRE PROPERTIES LIMITED a záložným právom
v predpokladanej celkovej menovitej hodnote do 47 000 000 EUR splatný v roku 2028
ISIN SK4000023206
(ďalej len „Dlhopisy“)

OZNÁMENIE VÝSLEDKOV VEREJNEJ PONUKY

Emitent Dlhopisov, spoločnosť JTRE financing 2, s.r.o., (ďalej len „Emitent“), oznamuje, že na základe veľkého dopytu investorov, došlo k vydaniu Dlhopisov v celkovej menovitej hodnote emisie 47.000.000 EUR. Dlhopisy sú kótované a obchodované na regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s.

Informácie o Emitentovi

Dlhopisy vydáva JTRE financing 2, s.r.o., ktorá má jediného Ručiteľa, JTRE PROPERTIES LIMITED, ktorá priamo vlastní 100 % obchodný podiel a 100 % hlasovacích práv v Emitentovi. Ručiteľ tiež vlastní nasledujúce aktíva: • Interhouse Košice - hotel DoubleTree by Hilton Košice, štvorhviezdičkový hotel nachádzajúci sa v prémiovej lokalite historického centra Košíc • EUROVEA Hotel - hotel Sheraton Bratislava, päťhviezdičkový hotel nachádzajúci sa v centre hlavného mesta • Pribinova 40 - ikonická administratívna budova v Bratislave s firemnou identitou má vynikajúcu polohu a výhľady.

Emitent dlhopisov je súčasťou holdingu developerskej spoločnosti JTRE. JTRE pôsobí na najmä na slovenskom trhu nehnuteľností. Ako urbanistický developer má na Slovensku jedinečné postavenie vďaka svojej špecializácii na výstavbu ucelených mestských štvrtí.

Pojmy začínajúce veľkými písmenami, definované v tomto oznámení, majú význam, ktorý je im priradený v Prospekte Dlhopisov. Prospekt Dlhopisov je k dispozícii na webových stránkach Emitenta - <https://jtre.sk/dlhopisy>, a na webových stránkach Hlavného manažéra na www.jtbanka.sk, v sekcii *Užitočné informácie, Emisie cenných papierov*. Toto oznámenie sa uverejňuje rovnakým spôsobom ako Prospekt a nemožno ho čítať samostatne, ale len spoločne s Prospektom (a jeho prípadnými dodatkami).

V Bratislave dňa 7.8.2023