

Auctor Finance SK, s. r. o.
so sídlom Dvořákovo nábrežie 8, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02, Slovenská Republika
IČO: 56 928 581
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 187927/B

J & T BANKA, a.s., pobočka zahr. banky
Dvořákovo nábrežie 8
811 02 Bratislava
Slovenská Republika

Vec: Oznámenie Emitenta o Distribúcii a plnení podmienok podľa Prospektu

Auctor Finance SK, s. r. o. („Emitent“) v súlade s článkom 12.6 (Obmedzenia distribúcií) a článkom 12.8 (Informačné povinnosti) Prospektu v súvislosti s dlhopismi AUCTOR FIN 5,50/2030, ISIN: SK4000027553 oznamuje, že dňa 21.7.2026 uskutočnil Distribúciu.

Emitent týmto potvrdzuje, že pred uskutočnením predmetnej Distribúcie bolo vykonané posúdenie súladu s článkom 12.6 Prospektu, pričom po zohľadnení predmetnej Distribúcie nedošlo k prekročeniu limitu LTV vo výške 70,0 %.

Emitent týmto informuje o výsledku testovania k 21.7.2026:

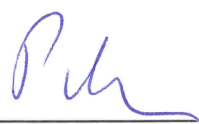
Výpočet LTV k 21.7.2026	Jednotka	Suma	Zdroj / Komentár
Úver od spoločností v skupine - istina	tis. EUR	95 384	Auditované výkazy Ručiteľa k 31.12.2025
Úver od spoločností v skupine - úrok	tis. EUR	2 108	Auditované výkazy Ručiteľa k 31.12.2025
Reálna hodnota otvoreného derivátu	tis. EUR	21	Auditované výkazy Ručiteľa k 31.12.2025
Prijatý kontokorentný úver	tis. EUR	114	Auditované výkazy Ručiteľa k 31.12.2025
(a) Zadĺženie Ručiteľa	tis. EUR	97 627	
(b) Hodnota Aktív	tis. EUR	328 401	Komerčné ocenenie Ernst & Young
Distribúcia	tis. EUR	(-) 23 200	
(c) Hodnota Aktív po Distribúcii	tis. EUR	305 201	
LTV k 21.7.2026 (a/c)	%	32,0 %	LTV ukazovateľ splnený

Toto oznámenie sa vzťahuje výlučne na posúdenie podľa článku 12.6 Prospektu. Vyhodnotenie finančného kovenantu LTV podľa článku 10 Prospektu bolo vykonané samostatne v rámci pravidelného reportingu.

Prospekt dlhopisov a toto oznámenie sú v elektronickej podobe zverejnené na webových stránkach Emitenta <https://www.auctorfinancesk.sk/>.

Dátum: 21.7.2026


Oleg Uskokovic, konateľ


Josef Pilka, konateľ